

RH 11
R-3.4,

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. **11. St-1694/2015** od **14.12. 2016. g.**
MILJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB:14134186294. Imenovani stečajni upravitelj:
STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

11. St-1694/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE [] Vredb. []

16-03-2018

OČITOVANJE NA ZAKLJUČAK OD 05.03.2018.

Predano na prijem: []
POŠTA MILNA, 04 041 4731
Broj prijema: []
Telefon: []

[Signature]

Dana 05.03.2018. godine u prostorima Trgovačkog suda u Splitu zaprimio sam Zaključak na obvezu dostave pisanog očitovanja o navodima iz podneska vjerovnika Ivana Miljka od 09. 02. 2018.

Po imenovanju za stečajnog upravitelja u stečajnom dužniku Miljak građenje d.o.o. u stečaju, OIB:14134186294 uspostavio sam kontakt sa bivšim zz dužnika i ušao u posjed stečajne mase. Toga momenta prioritetni zadatak bio je priprema za Ispitno i Izvještajno ročište.

Doista utrošeno je dosta vremena u pronalazak odvjetnika koji je spreman po posebnim uvjetima prihvatiti zastupanje u pravosudnim predmetima, što će biti predloženo na prvoj skupštini.

Što se tiče navedenih mogućih naplata potraživanja da je tijekom davanja ponuda, sklapanja ugovora o građenju, pravilnog ugovaranja dodatnih radova osiguranih pisanim nalogom i potpisanih građevninskih knjiga kao i predaje završenih objekata sa konačnim obračunom vjerojatno bi naplata i bivšeg zz dužnika bila uspješnija. Previše puta su se dogovori za dodatne radove vršili na gradilištu što je u redu ako je to učinjeno od ovlaštene osobe ali je to trebalo biti i potvrđeno (naručeno) od zz naručitelja radova koji će to platiti.

Miljak građenje d.o.o. tužio je zbog neispunjenja ugovora o građenju Bumex d.o.o. 17.01.2014. i predmet je u Trgovačkom sudu u Splitu P-977/2014. Dana 06.04.2017. rješenjem je određen prekid postupka zbog otvaranja stečaja. Zatražio sam i održan je sastanak sa zz tuženika sa namjerom mirnog rješenja i namirenja tražbine. Nismo se uspjeli usuglasiti o visini tražbine te je zatražen nastavak postupka. Promijenjen je upisnik u P-67/2018 i određeno je ročište za glavnu raspravu za dan 21.03.2018.

Miljak građenje d.o.o. krajem 2009. ovršuje Lacinger d.o.o. radi isplate. Po prigovoru predmet ide u novi poslovni broj kod trgovačkog suda u Splitu P-1258/2009. Dana 03.03.2014. donijeta presuda. Nakon žalbe predmet je na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske PŽ-3150/2014 koji je remisornim dopisom od 23.12.2016. vratio predmet na Trgovački sud u Splitu. Dana 09.01.2017. Rješenjem u P-1258/2009 utvrđen prekid zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem.

ANIĆ-NEKRETNINE d.o.o. i MILJAK GRAĐENJE d.o.o. dana 08.08.2001. god. sklopili su ugovor o građenju za ličilačke radove. Po izvršenim radovima zbog neplaćanja pokrenut je ovršni prijedlog Ovr-1202/03 kod Trgovačkog suda u Splitu za iznos od 360.684,75 kn uvećano za zsk i troškove.

Budući je ovršenik uložio prigovor na ovršni prijedlog, ovrhovoditelj je podnio prijedlog za osiguranje prethodnom mjerom.

Rješenjem TS ST XI R1-191/2003 određeno osiguranje prethodnom mjerom, pa slijedi žalba. VTS RH odbija žalbu protivnika osiguranja rješenjem PŽ-7806/03.

Presudom IX P-1016/2003 održana je na snazi Ovr-1202/2003, slijedi žalba koja se odbacuje. Ponovo ovršenik podnosi žalbu i VTS RH 06.06.2006. presudom II PŽ-1956/04 ukida presudu TS ST IX P-1016/2003 i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Otvora se novi poslovni broj je XI P-1813/2006 te imamo presudu od 06.03.2007.

Slijedi žalba pa presuda VTS RH 34. PŽ-3243/07 od 12.10.2010. zaprimljena u TS ST dana 24.12.2010. kojom je tuženikova žalba odbijena.

Dana 06.04.2011. g. u TS ST zaprimljen je prijedlog za ovrhu na temelju presude XI P-1813/2006 i rješenja VTS RH 34. PŽ-3243/07 na nekretninama upisanim u zk.ul.17896, k.o. Split,

podulošci 67,135 i 172, u naravi suvlasnički povezani na nekretninama označenim kao etaže: 53/9084 (red. br.67) poslovni prostor ukupne površine 55,13 m2. (ČOVIĆ)

72/9084 (red.br.135) stan br.211 površine 75,92 m2 i

70/9084 (red.br.172) stan br. 504 površine 73,60 m2. (BEŠKER)

Rješenjem TS ST Ovr-413/2011 od 30.05.2011. naloženo je OS ST Zemljišno knjižnom odjelu upis zabilježbe ovrhe utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja što je i učinjeno dana 16.03.2012. Z-627/2012.

Zz ANIĆ-NEKRETNINE d.o.o. izjavljuje žalbu TS ST dana 20.06.2011. na Ovr-413/11.

Rješenjem VTS RH od 12.12.2011.odbijena je ovršenikova žalba.

Umješac-tužitelj Zvonko Bešker pri Općinskom sudu u Splitu pokrenuo Pst-248/2012 dana 05.03.2012. godine. Rješenjem od 25.10.2013. sud se oglašava stvarno nenadležnim.

Županijski sud u Splitu u Gžmal-1561/2013 prihvaća žalbu tužitelja i ukida 1. st. rješenje i Općinski sud u Splitu otvara Pst-239 te 10.03.2016. objavljuje presudu koje je postala pravomoćna 18.10.2017. i ovršna 11.12.2017. kojom etaža 70/9084 (red. br. 172) stan broj 504 površine od 73,60 pripada njemu i nije se mogao ovršiti.

Umješac-tužitelj Ivanka Brkić Općinskom sudu u Splitu podnijela je 02.10.2015. tužbu i otvoren je P-10333/2015 i dana 12.06.2017. donešeno rješenje o prekidu postupak.

Kompletan predmet Anić-nekretnine d.o.o. i tužitelje na ovršni prijedlog Miljak građenje d.o.o. dao sam na pregled odvjetniku i očekujem prijedloge.

Pregledom e oglasne ploče uvidio sam daje FINA Trgovačkom sudu u Splitu podnijela 31.01.2018. prijedlog za pokretanje stečajnog postupka St-94/2018 nad dužnikom Anić-nekretnine d.o.o.

Što se tiče potraživanja od Tehnike d.d. više puta sam osobno slao e-maileve za uspostavu kontakta, ali sve bezuspješno. Na moje pisane zahtjeve za podmirenje dospjelih i nedospjelih obveza sa naznakom da sa otvaranjem stečaja sva potraživanja i obveze odspjevaju na naplatu nisam dobio odgovore. Iz ranijih poslovnih kontakata zamolio sam odvjetnika da mi privatno pregleda dokumentaciju i pismeno pozove dužnika na podmirenje obveze. Na prvi poziv nije bilo odgovora. Prije nekoliko dana upućen je drugi poziv. Iz pregleda stečajne oglasne ploče vidljivo je da je pokrenut prethodni postupak 05.03.2018. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu St-177/2018 za stečajnog užnika Tehnika d.d.. Ročište radi očitovanju o prijedlogu za otvaranje stečaja zakazano je za 24.04.2018. g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 4. Stpn-80/2015 od 25.02.2016. sklopljena je nagodba između dužnika Elanija d.o.o. i vjerovnika.

Miljak građenju d.o.o. utvrđena je tražbina u iznosu od 686.937,11 kn.

Obračunato je 20% otpisa što iznosi 137.387,42 kn pa je utvrđeni iznos za namirenje 549.549,69 kn i to sa namirenjem u roku 7 godina, od dana pravomoćnosti kojim se potvrđuje ova Nagodba, na način da se ugovara grace period (početak) od 3 godine, po isteku kojeg će se otplata vršiti u 48 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana svakog mjeseca. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je u PŽ-2861/2016 dana 02.05.2016. potvrdio prvostupanjsko rješenje i tako je sklopljena nagodba postala pravomoćna. Prvi mjesečni auitet bi došao na naplatu 31.05.2019. godine u iznosu od 11.448,95 kn.

Nad tvrtom Konel d.o.o. otvoren je stečajni postupak pri Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku 18. St-211/2012 dana 24.01.2013.

Ispitno ročište održano je dana 20.03.2013., te Posebno ispitno ročište 11.11.2013.

Zatražio sam e-mailom stečajnu upraviteljicu Ivanku Sušić Rješenja o utvrđenim tražbinama.

Rješenjem FINE otvorena je predstečajna nagodba nad tvrtkom Zagorje tehnobeton d.d. te sam pretragom utvrdio da je utvrđena tražbina Miljak građenja d.o.o. u iznosu od 197.980,60 kn. zbog upravnih sporova koji su tek nedavno okončani trgovački sud u Varaždinu pozvao je punomoćnika dužnika na podnošenje nacрта predstečajne nagodbe. Iz ranije izloženog plana vidljiv je predloženi otpis za grupu vjeronika (dobavljača u kojoj se nalazimo i mi) sa 60% ili 118.788,36 kn. Planirani grace period je 2 godine od pravomoćnosti sklopljene nagodbe i otplata u roku 8 godina, odnosno 96 mjesečnih uplata po 824,92 kn.

Mogu se složiti sa g. Miljak Ivanom da su očekivanja bila puno veća, ali iz iznesenih obrazloženja vidimo dosta poteškoća u naplati i to sa dalekim rokovima.

Nakon skupštine stečajnih vjerovnika koju ćemo nadam se odraditi najkasnije početkom travnja 2018. godine i pribavljene suglasnosti za angažiranje odvjetnika znatno ću pojačati svoje angažiranje na povećanju stečajne mase. Nadam se i dalje dobroj komunikaciji sa g. Miljkom koji ima i te kakav interes naplate.

Milna, 13.03.2018.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr

